

Số: 254/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 30/7/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 845/TB-DTN ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Mạnh và bà Lê Cẩm Sương, cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 108m², thuộc thửa đất số 967 (D10), tờ bản đồ số 38, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 059467 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 04/07/2022 do bà Lê Cẩm Sương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **605.769.000 đ** (Sáu trăm lẻ năm triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 12/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Văn Mạnh và bà Lê Cẩm Sương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Bình